

**Уважаемые квартиросъемщики!**  
**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017 год г.п. Кубинка, ул. 59 Мехколонна, д. 38**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3140,61
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	3171,06
за содержание дома, руб.	523,3
за текущий ремонт, руб.	
за услуги управления, руб.	1052,28
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	6130,26
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	6130,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	6130,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	181,41

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

\_\_\_\_\_  
 Попова И.В.

\_\_\_\_\_  
 Новиков В.А.

**Уважаемые квартиросъемщики!**  
**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств**  
**на содержание и ремонт Вашего дома за 2017 год г.п. Кубинка, ул. 59 Мехколонна, д. 38**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>523,30</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
Освидетельствование технического состояния домов	по договору
Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1052,28</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту	в порядке, определяемом УК

